

ועדת השלושה של החברה הכלכלית לפיתוח טבריה

פרוטוקול ישיבה מיום 3.5.2026

נוכחים: אלרם חלפון - מנכ"ל
ליאור אוחנה - יועץ משפטי

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול תאום

מכרז: מג/2025/1

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן **אחים פתחי חברה לבנייה בע"מ** (להלן: **הקבלן**) לביצוע **הקמת מרכז פסגה + מרכז מסחרי** (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך **ניהול תאום** על ביצוע הפרויקט במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי **ניהול תאום**. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי **ניהול תאום** לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. יש לחברה ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל חברה מנהלת.
2. יש לחברה ניסיון רב בניהול על עבודות מורכבות בעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ונדרשת מיומנות מיוחדת וצורך ניהולן. לכן ההתקשרויות עם משכ"ל, במקרה כאמור תבטיח כי החברה תקבל שירותי ניהול ברמה הגבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.
3. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול סטנדרטים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים, לרבות מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 26*4 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 4 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של החברה במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. **(אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).**

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין החברה לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של החברה לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

ליאור אוחנה, עו"ד
מ.ג. 36351
יועמ"ש חב הכלכלית טבריה
ליאור

עו"ד ליאור אוחנה
יועמ"ש החברה הכלכלית

אלרם חלפון - מנכ"ל
חברה הכלכלית טבריה

אלרם חלפון
מנכ"ל החברה הכלכלית