

# ועדת השלושה של החברה הכלכלית לפיתוח טבריה

פרוטוקול ישיבה מיום 16.11.2025

**נוכחים:** אלרם חלפון - מנכ"ל  
ליאור אוחנה - יועץ משפטי

## הנדון: ניהול תאום החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי

מכרז: מג/2025/1

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן מודל הנדסה חברה לבניין בע"מ (להלן: הקבלן) לביצוע בינוי בית ספר 16 כיתות + אולם רב תכליתי + 5 גני ילדים צאנו בנות (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול תאום על ביצוע הפרויקט במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תאום. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תאום לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

- יש לחברה ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל חברה מנהלת.
- יש לחברה ניסיון רב בניהול על עבודות מורכבות בעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ונדרשת מיומנות מיוחדת וצורך ניהולן. לכן ההתקשרויות עם משכ"ל, במקרה כאמור תבטיח כי החברה תקבל שירותי ניהול ברמה הגבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.
- למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול סטנדרטים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים, לרבות מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט.

### החלטה:

לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול בפרויקטים בהתאם לתקנה 26\*4 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 4 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

### פרסום:

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של החברה במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. **(אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).**

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין החברה לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של החברה לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

  
ליאור אוחנה, עו"ד  
מ.ר. 36351  
יועץ משפטי  
ליאור אוחנה  
יועץ משפטי

  
אלרם חלפון  
חברה כלכלית טבריה  
אלרם חלפון  
מנכ"ל