

## ועדת השלושה של החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה

פרוטוקול ישיבה מיום 22/1/2021

נוכחים: בועז יוסף - מנכ"ל/מוזכיר/יו"ר  
גזבר דהאן - גזבר/יו"ר  
אילנה ארנון - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול

מכרז : מכרז פת/22/2021

החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן יחזקאל מורד בע"מ (להלן: "הקבלן") לביצוע פיתוח-חניון רמב"ם (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

① י"מ /אחנה היכבד עם זימט העסקה בין לשלל היכבד  
לש"ם ע"ק (28ר"ס)  
② י"מ לשלל (יס"ן י"ד חנה"ל על צאנז"ה מוכבב"ה בסדנ"ה  
מ"כ"ב"ה א"ת"ה בל"ס"ן ע"ב"ר ו"ע"ר"ה מ"א"מ"ה מ"א"מ"ה  
③ לשלל מ"א"מ"ה י"מ"ה ל"ס"ר ז"מ"ה ל"מ"ה ל"מ"ה ל"מ"ה ל"מ"ה

6 ע"מ  
ל"מ"ה

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 15(1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

ליאור אוחנה, עו"ד  
מ.ר. 36351  
ת.ד. 1685, טבריה  
יועץ משפטי

על החתום:

לבנת דהאן  
גזברית עיריית טבריה  
גזבר

מנכ"ל/מוזכיר

בועז יוסף  
יועץ המשפטי  
טבריה

הודעת הרשות המזמינה על בחירת קבלן

A-401101-21-24257

לכבוד  
החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון : החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה - תניון רמב"ם

במסגרת מכרז מכרז פת/2021/22

1. הננו מתכבדים להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם הקבלן יחזקאל מורד בע"מ על פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון, בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר ולאישור משרד הפנים למכרז שבנדון.
2. ההיקף הכספי של העבודה נכון לתאריך 28.12.22 הינו 1,201,366 ש"ח (כולל מע"מ ותקורת ניהול ופיקוח)
3. יש לבצע התאמת מחירים סופית ביחס למדד מחירי תשומה בסלילה וגישור הידוע ביום הוצאת החוזה. אין לחרוג מההיקף הכספי דלעיל ללא אישור בכתב של הרשות המזמינה.
4. העבודות יבוצעו בהתאם לתנאים המפורטים בנוסח חוזה ההתקשרות במסגרת המכרז.
5. אנו מאשרים כי ביטוח עבודות קבלניות יעשה באמצעות החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי סוכנות לביטוח (1992) בע"מ, כמפורט בתנאי המכרז.
6. המפקח: ר.ר. (ר.ר.)
7. איש הקשר ברשות המזמינה: אלרם חלפון
8. לנוחותכם, מצ"ב העתק מהחלטת הועדה, בהתאם לנוהל משרד הפנים.

על החתום:

ליאור אוחנה, עו"ד  
מ.ר. 36351  
ת.ד. 1685, טבריה

יועמיש

מנכ"ל/ר

לבנת דהאן  
גזברית עירונית טבריה

גזבר /  
א.ג.ג.

רועי יוסף

יו"ר הוועדה הממונה  
טבריה



החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

28 דצמבר 2022  
ד' טבת תשפ"ג

Λ-401101-21-24257

לכבוד:  
אלרם חלמון – מנהל פרויקטים,  
החברה הכלכלית מיסודה של עיריית טבריה בע"מ.

א.ג.נ.,

הנדון : חכ"ל טבריה - חניון רמב"ם – סיכום הצעות מחיר  
במסגרת מכרז פת/22/2021

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התש"ל"ב - 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לכל הקבלנים הזכיינים בפרק א' מחוז צפון במכרז שבנדון לצורך קבלת הצעות מחיר לביצוע הפרויקט שבנדון.
2. להלן פירוט ההצעות שנתקבלו:

שם הקבלן	מחיר כולל מע"מ ניהול ופיקוח	הערות
יחזקאל מורד בע"מ	1,201,366 ₪	זמין לביצוע
דאמו הנדסה אזרחית בע"מ	1,274,270 ₪	זמין לביצוע
שלמה חביב חברה לעבודת עפר צנרת בע"מ	1,329,752 ₪	זמין לביצוע

3. משאר הקבלנים לא נתקבלה כל התייחסות.
4. יובהר כי המחירים כוללים עמלת ניהול ופיקוח לחברה.
5. החברה המנהלת תהיה זכאית לתשלום בשיעור של 7% מכל תשלום שיגיע לקבלן (כולל המע"מ).
6. נא הודיעונו בהקדם על החלטתכם. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה לחתימה.

הערה: המחירים המפורטים בטבלה כוללים התאמת מחירים למועד חתימת החוזה המשוער (נכון להיום מדד הסלילה 11/22) יש לבצע התאמת מחירים סופית ביחס למדד הידוע ביום חתימת החוזה בפועל

בכבוד רב,

אסף שחף  
סגן מנהל

החוב מיוזם. תפקידו של המפקח

העתק:  
החברה למשק וכלכלה - דן דומיניץ

